



Tarieven 2021 Libau Welstands- en monumentenzorg

a.	Voor bouwwerken waarvan de bouwkosten bedragen: nihil en meer doch minder dan € 15.750	€ 55,=
b.	€ 15.750 en meer doch minder dan € 241.500 vermeerderd met 2,5 promille van de bouwkosten boven de € 15.750	€ 55,=
c.	€ 241.500 en meer doch minder dan € 483.000 vermeerderd met 1,0 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 241.500	€ 620,=
d.	€ 483.000 en meer doch minder dan € 735.000 vermeerderd met 0,5 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 483.000	€ 862,=
e.	€ 735.000 en meer doch minder dan € 1.260.000 vermeerderd met 0,25 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 735.000	€ 988,=
f.	€ 1.260.000 en meer vermeerderd met 0,125 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 1.260.000	€ 1120,=

**Voor woningen van hetzelfde type welke in één complex worden uitgevoerd,
is de volgende berekeningswijze van toepassing:**

- tariefberekening volgens bovenstaande voor complexen van 1 t.m.4 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 5 woningen voor complexen van 5 t.m.10 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 6 woningen voor complexen van 11 t.m.20 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 8 woningen voor complexen van 21 t.m.30 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 10 woningen voor complexen van 31 t.m.40 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 12 woningen voor complexen van 41 t.m.50 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 14 woningen voor complexen van 51 t.m.60 gelijke woningen,
enzovoorts, **met dien verstande dat etage- en galerijwoningen als één
bouwblok worden beschouwd zodat het tarief daarvan wordt berekend naar
de totale kosten van het bouwblok**

**Voor de berekening van advieskosten voor woningcomplexen die uit, uiterlijk,
verschillende woningtypen zijn samengesteld, worden de bovengenoemde
berekeningen toegepast. Deze geldt per afzonderlijk woningtype, ongeacht de
bloksamenstelling.**

De advieskosten worden afgerond. Alle bedragen zijn exclusief 21 % BTW.



Tarieven 2021 Libau Welstands- en monumentenzorg

Opmerkingen bij de tarievenlijst:

1. **bijgaand tarievenlijst is gebaseerd op het basissysteem van de welstands- en monumentenadviesing:**
 - **rayonbezoek aan gemeente door een architectadviseur 1 x per 14 dagen (directe afhandeling eenvoudigere plannen)**
 - **kleine commissie bij Libau (collegiale toets voor adviesing iets complexere plannen)**
 - **grote commissie: adviesing over grotere of complexe plannen**
2. **aanvullende wensen leiden tot aanvullende tarieven, zoals:**
 - a. **bij een gewenst rayonbezoek van 1 x per week i.p.v. 1 x per 14 dagen wordt het tarief met 20% verhoogd;**
 - b. **bij een gewenst rayonbezoek van 2 architecten i.p.v. 1, wordt het tarief met 20 % verhoogd.**
3. **dezelfde advieskosten worden in rekening gebracht voor een plan waarvoor:**
 - a. **enkel een welstandsadvies wordt uitgebracht**
 - b. **enkel een monumentenadvies wordt uitgebracht**
 - c. **een integraal welstands- en monumentenadvies wordt uitgebracht.**
4. **extra advieskosten worden in rekening gebracht indien:**
 - a. **voor dezelfde locatie een ander, nieuw plan ter adviesing wordt ingebracht**
 - b. **gelijktijdig meerdere plannen voor dezelfde locatie worden aangeboden (zgn. prijsvraagconstructie)**
 - c. **het advies geen bouwplan betreft, maar een beeldkwaliteitsplan, stedenbouwkundig plan of landschapsplan.**

N.B.: Afwijkende maatwerkafspraken zijn altijd bespreekbaar.