

## Proces/voorwaarden voor aanvragen en toewijzen van opties tot koop en uitgifte van woningbouw kavels bestemd voor particulieren inbreidingsplan Oosterwijk te Nieuw-Buinen

- Bent u geïnteresseerd in een optie tot koop op een woningbouw kavel? Dan kunt u hiervoor vanaf 8 juli 2024; 10.00 uur een aanvraag indienen.
- Vul dan het online aanvraagformulier op de website van de gemeente Borger-Odoorn in. Onderteken het formulier door middel van je DigiD. Let op; het online formulier mag niet voor 8 juli 2024; 10.00 worden ingediend.
- U kunt een aanvraag indienen voor 1 woningbouw kavel in het inbreidingsplan Oosterwijk te Nieuw-Buinen.
- Voor een bouw kavel bestemd voor de bouw van een twee onder één kap woning kan alleen samen, derhalve met een medekoper voor de andere helft, een aanvraag worden ingediend. U moet beide een aanvraag indienen.
- Er kan door partners (samenwonend, getrouwd, geregistreerd partnerschap, samenlevingscontract etc.) niet beide afzonderlijk voor een woningbouw kavel een aanvraag worden ingediend.
- Aanvragen die niet juist ingevuld of niet compleet zijn, nemen wij niet in behandeling.
- Alleen natuurlijke personen kunnen een aanvraag voor een optie tot koop voor een kavel indienen.
- Opties verlenen wij op volgorde van binnenkomst bij de gemeente.
- De geïnteresseerden die de optie niet hebben gekregen worden, wederom op volgorde van binnenkomst, op de wachtlijst geplaatst voor die betreffende woningbouw kavel.
- Hebt u al een optie op een andere bouw kavel van de gemeente Borger-Odoorn? Dan kunt u alleen een aanvraag indienen voor het inbreidingsplan Oosterwijk als u vooraf schriftelijk afziet van de optie tot koop op de andere kavel van de gemeente. Doet u dit niet dan nemen wij uw aanvraag niet in behandeling.
- Binnen het inbreidingsplan Oosterwijk kunt u niet meer dan één optie tot koop op een bouw kavel van de gemeente krijgen. U kunt niet gelijktijdig op een wachtlijst staan voor een andere kavel van de gemeente in het inbreidingsplan Oosterwijk. Bij toewijzing van de optie verwijderen wij u van de wachtlijst.
- Hebt u een optie tot koop gekregen? Dan betaalt u (en uw medekoper) voor de optieperiode van 6 maanden een optievergoeding aan de gemeente van € 500,-. Als u de kavel koopt krijgt u dit bedrag na levering van de kavel terug van de gemeente. Koopt u de kavel niet, dan krijgt u het bedrag van € 500,- niet terug.

## Proces/voorwaarden voor aanvragen en toewijzen van opties tot koop en uitgifte van woningbouw kavels bestemd voor particulieren inbreidingsplan Oosterwijk te Nieuw-Buinen

- Als er voor dezelfde kavel gelijktijdig meerdere (complete) aanvragen binnenkomen, verlenen wij de optie voor die kavel op basis van loting. Wij corresponderen niet over de uitslag van de loting. Hebt u de optie tot koop niet gekregen? Dan wordt u op de wachtlijst geplaatst voor die kavel. Zo nodig gebeurt dit ook weer door loting.
- U kunt maar voor 1 bouwkaavel in het inbreidingsplan Oosterwijk op de wachtlijst worden geplaatst.
- Wij verlenen een optie tot koop, in eerste instantie, voor 6 maanden.
- De gemeente kan besluiten om de optieperiode éénmalig te verlengen met een periode van 3 maanden.
- De kosten voor deze éénmalige verlenging zijn € 250,--. Als u de kavel koopt, krijgt u dit bedrag na levering van de kavel terug van de gemeente. Koopt u de kavel niet, dan krijgt u het bedrag van € 250,-- niet terug.
- De optieperiode moet u gebruiken om advies in te winnen bij hypotheekverstrekker(s), aannemer(s), architect(en), te (laten) toetsen of het beoogde bouwplan passend is en te bepalen of u tot koop van de kavel over wil gaan.
- Binnen de verleende optieperiode moet u beslissen of u de kavel koopt. Wilt u de kavel kopen? Claim de optie tot koop dan voor het einde van de optieperiode door een e-mail te sturen naar: [gemeente@borger-odoorn.nl](mailto:gemeente@borger-odoorn.nl).
- Claimt u optie voor de bouwkaavel niet voor het eind van de optieperiode? Dan komt de optie van rechtswege te vervallen. Hiervoor hoeft u geen bericht te krijgen van ons. U hebt dan geen recht meer op de betreffende bouwkaavel.
- Voor een twee-onder-een-kap kavel geldt dat het claimen maar ook het niet claimen van een optie tot koop (teruggave of vervallen) voor beide kavels geldt. Dat betekent dat als uw medekoper afziet van aankoop daarmee ook uw optie tot koop zal vervallen. Voor het claimen van de optie tot koop moeten de beide kopers tijdig een mail sturen naar [gemeente@borger-odoorn.nl](mailto:gemeente@borger-odoorn.nl).
- Als u de optie claimt, ontvangt u de standaard koopovereenkomst. De koopovereenkomst moet binnen 10 werkdagen na de verzenddatum van de overeenkomst ondertekend bij de gemeente terug zijn. De levering van de kavel gebeurt wanneer de kavel bouwrijp is opgeleverd aan de gemeente.
- Als de toegezonden koopovereenkomst niet binnen de termijn van 10 werkdagen getekend bij de gemeente binnen is, dan kan de gemeente besluiten de kavel niet aan u te verkopen.

## **Proces/voorwaarden voor aanvragen en toewijzen van opties tot koop en uitgifte van woningbouw kavels bestemd voor particulieren inbreidingsplan Oosterwijk te Nieuw-Buinen**

- Denkt u tijdens de optieperiode dat u de kavel toch niet gaat kopen? Dan moet u de gemeente daar zo snel mogelijk over inlichten en de optie teruggeven.